

CASA DE LAS FLORES
SECUNDINO ZUAZO 1930

TÍTULO:

PERSIANAS ABATIBLES

Nº FICHA:

E.O45.01

LOCALIZACIÓN:



CAPÍTULO:

VENTANAS Y CARPINTERÍAS

UBICACIÓN:

Todas las fachadas a las calles y patio

AUTOR:

MILLA, MIRA Y NAVARRO ARQUITECTOS S.L.
C/ Zurbano 58 1C 28010 Madrid Tfno. 913087038
Fax. 91 308 60 08 www.mmn-arquitectos.com

CLAVE:

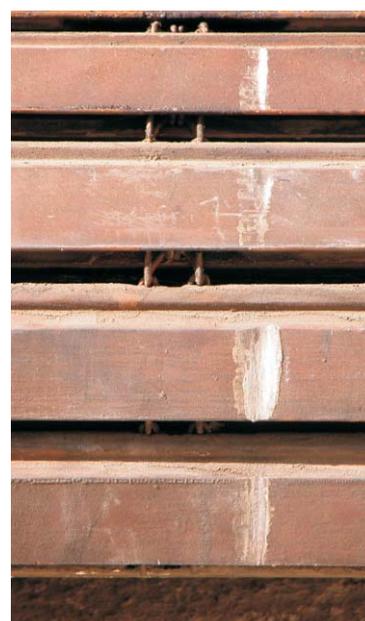
V

PORTAL N.

TODOS

FECHA:

NOV-2003



Persiana en posición normal y utilizada como toldo. A la derecha, detalle de las lamas con atado metálico. Fotografías: MMN Arquitectos, Oct. 2003.

DESCRIPCIÓN:

Persiana enrollable de lamas de madera, de dimensión aproximada 1,23x1,99m., Las lamas, de unos 4 cm de ancho y 1 cm. de espesor, están unidas por pletinas de acero que quedan escamoteadas en su interior en posición cerrada.

Sin duda es uno de los elementos distintivos de la Casa de las Flores y proporciona una completa solución funcional de control lumínico y climático, al poder funcionar como toldo además de como persiana convencional. Este funcionamiento como toldo-persiana no era extraño en los edificios madrileños de la época.

MATERIAL Y ACABADO:

Madera pintada. Flejes y guías de acero pintado. La persiana se enrolla en tambor de acero empotrado en capialzado realizado en el muro. El mecanismo de enrollado es mediante cinta.

Se desconoce el color original de las persianas, si bien parece asumido por la tradición que se pintaron en verde en las fachadas de ladrillo visto, y de marrón en las fachadas enfoscadas.

FUNCIONAMIENTO:

Cumple con las funciones normales de una persiana ocultando vistas y como elemento de control lumínico de las estancias. Funciona además como TOLDO, permitiendo la reducción de la radiación solar incidente mientras se conserva la capacidad de ventilar.

Para su uso como toldo rígido es posible la proyección al exterior de sus dos tercios inferiores una vez bajada la persiana. Para ello, el tramo inferior de las guías de la persiana es móvil, con un extremo libre y otro unido mediante bisagras a la parte fija de las guías. Dos flejes de acero plegables permiten mantener la persiana en dicha posición.

MANTENIMIENTO Y PATOLOGÍA:

Las lamas de madera y los elementos metálicos deben pintarse periódicamente (en su color original), y los mecanismos móviles deben engrasarse. Aquellas persianas que han recibido este mantenimiento aún de forma ocasional se encuentran todavía en buen estado de conservación y funcionamiento tras más de 60 años de uso.

Una patología habitual es la deformación de las lamas por fluencia de la madera. Es ocasionada por la dimensión excesiva (1,23m.) de las lamas y se agudiza cuando las persianas permanecen extendidas en tiempo lluvioso.

Cabe pensar en alguna solución de refuerzo de la lama en su centro, la aparición de un apoyo longitudinal intermedio, o incluso la reposición de las lamas que se encuentren en muy mal estado.

Estos elementos es esencial que se recuperen, manteniendo el material original (madera), y que se mantengan adecuadamente, lo que exige la implicación activa de la mancomunidad.



Como si se tratase de un toldo, incluso con mayor calidad aislante, el sistema asegura unas buenas condiciones térmicas para verano en latitudes como la de Madrid, puesto que crea un "colchón" de aire entre la protección solar y el interior de la vivienda, conservando las condiciones de luminosidad y vistas que aportan las ventanas, de grandes dimensiones.

Abajo, de izquierda a derecha, puede verse el mecanismo de cierre: En la primera foto aparece cerrado (plegado el brazo extensible y la guía pegada al cierre. En esta posición la persiana funciona como una persiana convencional.

La segunda foto muestra el mecanismo en extensión, con la guía proyectada al exterior.. En la tercera el mecanismo está completamente abierto. Esta segunda posición puede quedar fija gracias a un tope. No existen posiciones intermedias.

La última foto muestra la bisagra que une la parte fija y la móvil de cada guía.



El sistema es de fácil manejo. Las fotografías muestran con más detalle el aspecto de los herrajes originales: A la izquierda aparecen el brazo extensible compuesto por dos pletinas y su conexión con la guía móvil; mientras que a la derecha se muestra el sistema de fijación en posición cerrada y la bisagra de unión de la parte fija y la móvil de las guías.



Fotografías: MMN Arquitectos, Oct 2003.