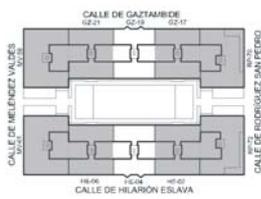


CASA DE LAS FLORES
SECUNDINO ZUAZO 1930

TÍTULO:
AZOTEAS

Nº FICHA:
E.008.01

LOCALIZACIÓN:



CAPÍTULO:

UBICACIÓN:

Cubiertas anexas a las fachadas a calle

AUTOR:

MILLA, MIRA Y NAVARRO ARQUITECTOS S.L.
C/ Zurbano 58 1C 28010 Madrid Tfno. 913087038
Fax. 91 308 60 08 www.mmn-arquitectos.com

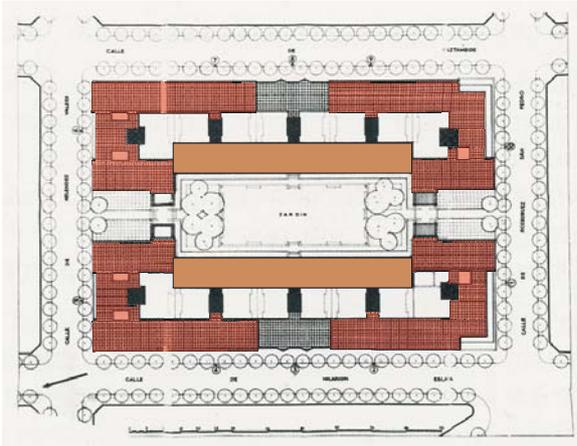
CLAVE:

C-E

PORTAL N.
TODOS salvo
HE-04 / GZ-19

FECHA:

NOV-2003



Plano original sin datar reproducido en Moure, L. Zuazo. COAM, 1988. Pág. 63. Se han coloreado en rojo las cubiertas planas con sistema constructivo de "cubierta catalana". En marrón las cubiertas catalanas bajo cubierta inclinada. En negro las cubiertas catalanas de los núcleos de escalera.



DESCRIPCIÓN:

Encontramos cubierta plana en todos los cuerpos más cercanos a la calle en la manzana. También el solado de los tenderos se encuentra sobre una cubierta "a la catalana", si bien sobre ella existe cubierta a dos aguas con teja. La cubierta de los núcleos de escalera tiene también cámara ventilada aunque, debido a la pequeña superficie, no se separa de los paramentos verticales.

MATERIAL Y ACABADO:

El sistema empleado para la cubierta es el de cubierta "a la catalana". Se trata de un sistema constructivo propio de climas cálidos en verano. El solado de cubierta, de baldosín cerámico, actúa como "sombrija" apoyada en tabiquillos sobre el forjado de cubierta del último piso.

El baldosín de color rojo le da el tono a toda la cubierta.

FUNCIONAMIENTO:

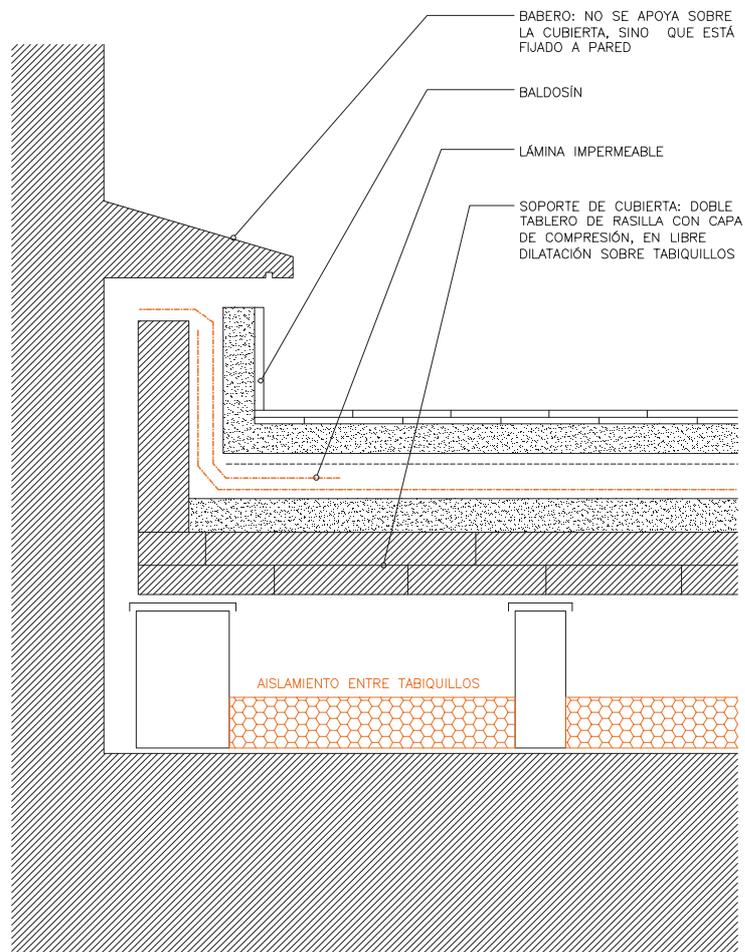
Esta solución se basa en la creación de un tablero impermeable, de baldosín, con una **cámara ventilada** bajo él, de manera que las humedades que lleguen a ese punto se puedan eliminar. Esta ventilación está garantizada gracias a las aberturas continuas en todo el perímetro y a fachada mediante los huecos triangulares (fachada enfoscada) o rectangulares (fachada de ladrillo).

Como en toda cubierta plana, el soporte de la misma ha de estar físicamente separado de ella, para que pueda dilatar y contraer libremente. Por ello en todo el perímetro se dispone de una protección de la cámara, fijada a la pared vertical. De esta forma todo **el plano horizontal puede moverse con libertad** sin transmitir empujes a los petos. El babero, como un vierteaguas, está formado por baldosín y se remata en su parte inferior con un goterón, para que el agua caiga en el exterior de la cubierta, no en la cámara.

Todo el perímetro está terminado con este babero, incluso las torres de ascensores y los cuerpos de las chimeneas.



Fotografías: MMN Arquitectos, Oct. 2003



Solución constructiva moderna de cubierta plana catalana según la revista Tectónica, núm.6 "Cubiertas planas", pág. 18. Dibujo de MMN Arquitectos. En línea marrón se expresan las incorporaciones que hoy en día se suelen construir y que no existen en la cubierta catalana original de la Casa de Las Flores.

MANTENIMIENTO Y PATOLOGÍA:

Como en cualquier cubierta, el mantenimiento ha de ser continuo para que no se produzcan problemas patológicos de consideración. La revisión de la impermeabilización, de los sumideros, bajantes, etc. ha de ser la propia de cualquier cubierta plana.

La original no tiene ni impermeabilización añadida al baldosín catalán (no es necesario si éste se conserva adecuadamente) ni aislamiento, más allá del propio de una cámara ventilada (que aporta suficiente aislamiento).

La incorporación de mayores aislamientos a los cerramientos y cubiertas parece que es una preocupación de los habitantes de las viviendas en los últimos tiempos. El sistema constructivo empleado garantiza unos niveles de confort que hasta hace poco eran suficientes, si bien hoy en día el usuario demanda mayor protección en invierno y mayor refrescamiento en verano. Parece evidente que, puesto que las exigencias de confort son una cuestión subjetiva, ha de ser posible incrementar el aislamiento de la cubierta. Sin embargo se han de respetar, como en todo elemento o sistema del edificio, los aspectos arquitectónicos, estéticos y la lógica constructiva del monumento. En este caso parece prioritario conservar la imagen, el color propios del edificio y **el mismo sistema constructivo**. La incorporación de aislamiento puede realizarse como se describe en el esquema arriba expuesto, añadiendo entre los tabiquillos existentes, planchas de, por ejemplo, poliestireno extruido. También se puede garantizar la impermeabilización añadiendo láminas impermeabilizantes en la posición descrita. En cualquier caso, el acabado final debe ser de nuevo el del baldosín cerámico.