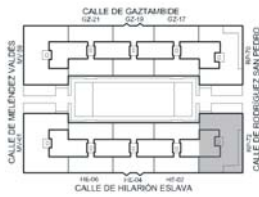


CASA DE LAS FLORES
SECUNDINO ZUAZO 1930

TÍTULO:
VIVIENDAS ESQUINA RP-72

Nº FICHA:
E.053.01

LOCALIZACIÓN:



CAPÍTULO:
INTERIOR VIVIENDA. TIPOS

UBICACIÓN:
Fachada de Rodríguez San Pedro y vuelta a Hilarion Eslava

AUTOR:
MILLA, MIRA Y NAVARRO ARQUITECTOS S.L.
C/ Zurbano 58 1C 28010 Madrid Tfno. 913087038
Fax: 91 308 60 08 www.mmn-arquitectos.com

CLAVE:

I-T

PORTAL N.
RP-72

FECHA:
NOV-2003

DESCRIPCIÓN:

La esquina más representativa del edificio es la correspondiente a la de las calles Rodríguez San Pedro con Hilarion Eslava. Dicha esquina asoma hacia la calle Princesa. También es la que posee la distribución de viviendas más ajena al sentido general del edificio. Como si se hubieran tanteado distintas posibilidades y se mejorara la solución en la esquina simétrica, la vivienda más meridional cambia en sucesivos planos de distribución y finalmente queda como la única en toda la manzana que no tiene ventana en el vestíbulo de entrada. Al mismo tiempo, uno de los baños de la vivienda anexa tiene vistas sobre la terraza vecina... A falta de un estudio documental más preciso, parece que aquí pesó más la necesidad de la terraza en esquina sobre la distribución de la vivienda. El modelo tipo se deforma como no ocurre en ninguna otra parte del inmueble (hay que observar que en el extremo opuesto (Meléndez Valdés) la esquina se resuelve con el mismo modelo tipológico de vivienda).

En el plano inferior derecho se pueden observar las configuraciones finales de las viviendas en esta esquina: La sombreada en amarillo tiene un pasillo más largo y torturado de lo normal. Un aseo tiene acceso desde la cocina y el baño principal asoma hacia la terraza que en principio debería pertenecer a la vivienda de esquina. Por otra parte, esta última vivienda (sombreada en naranja) sustituye la ventana en el vestíbulo de entrada por una al fondo del pasillo distribuidor. Además, se dispone de dos pasillos a ambos lados de la entrada.

Estas viviendas presentan la situación más compleja: *Malas articulaciones entre los distintos espacios de las viviendas y forzadas soluciones para poder dar acceso a las habitaciones proyectadas, [...] suponen la gran incongruencia del proyecto, sólo justificada por la concepción urbanística del conjunto.* (Moure, L. Zuazo. COAM. 1989. Pág.69)

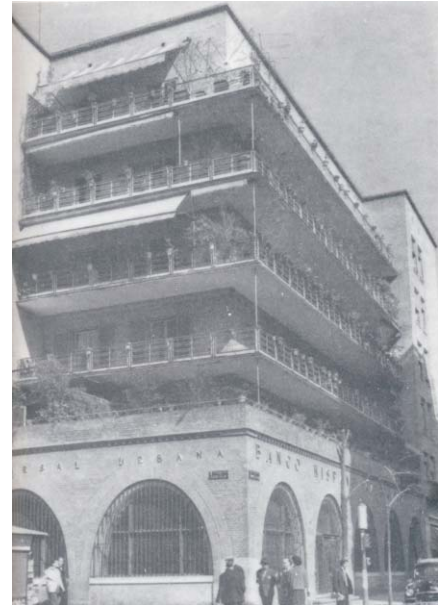
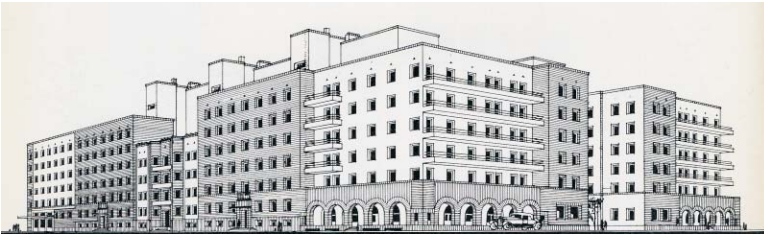
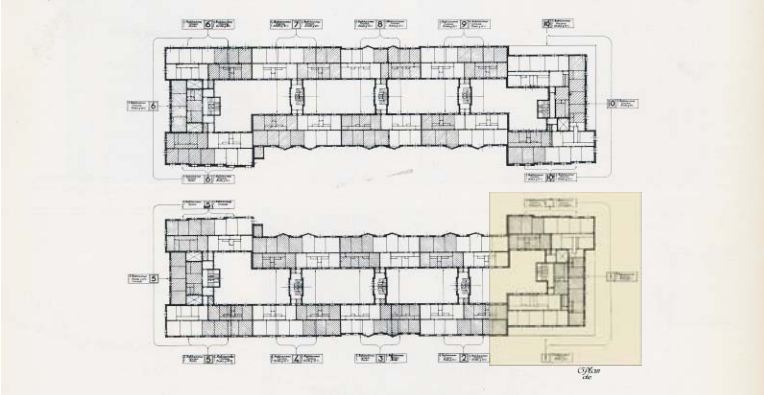


Imagen original de Pavón reproducida en Flores, C. "Arquitectura Española Contemporánea 1880-1950" Ed. Aguilar. 1989. Pág. 135



Perspectiva del conjunto.



Plano original sin datar reproducido en la revista Quaders núm.150 1982. Pág. 80. Hemos sombreado la esquina de Rodríguez San Pedro con Hilarion Eslava. Observamos las variaciones que sufrió la esquina en el proceso de proyecto y construcción. En este plano aún las dos esquinas de Rodríguez San Pedro tienen la misma distribución. Más tarde se construirán de forma asimétrica.



Plano original sin datar reproducido en Moure, L. "Zuazo". COAM, 1988 2ªEd. Pág.68. En la distribución se observa cómo la vivienda de esquina se halla más torturada a raíz del hecho de incluir la terraza de esquina.

CASA DE LAS FLORES
SECUNDINO ZUAZO 1930

TÍTULO:

VIVIENDAS ESQUINA RP-72

Nº FICHA:

E.053.02



Esquina de Rodríguez San Pedro con Hilarión Eslava. Fotografía: MMN Arquitectos. Oct. 2003.



Recorte de periódico sin localizar y sin datar proporcionado por la vecina Dña. Gloria Grande Mingo. El edificio aparece destrozado en esta esquina, que en 1942 aún estaba en obras de restauración.



Terraza y detalles de la vivienda. Fotografías de MMN Arquitectos. Oct. 2003.

FUNCIONAMIENTO:

La distribución de las viviendas se supedita a la obtención de un amplio espacio de terrazas con orientación Sur y hacia una vasta área abierta a la ciudad.

MANTENIMIENTO Y PATOLOGÍA:

Se habrán de conservar las distribuciones y todos los elementos representativos de dichas viviendas.