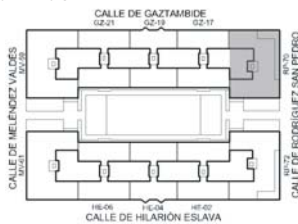


CASA DE LAS FLORES
SECUNDINO ZUAZO 1930

TÍTULO:
VIVIENDAS ESQUINA RP-70

Nº FICHA:
E.052.01

LOCALIZACIÓN:



CAPÍTULO:
INTERIOR VIVIENDA. TIPOS

UBICACIÓN:
Viviendas en la esquina Rodríguez San Pedro con Gaztambide

AUTOR:
MILLA, MIRA Y NAVARRO ARQUITECTOS S.L.
C/ Zurbano 58 1C 28010 Madrid Tfno. 913087038
Fax. 91 308 60 08 www.mmn-arquitectos.com

CLAVE:
I-T
PORTAL N.
RP-70
FECHA:
NOV-2003

DESCRIPCIÓN:

DESCRIPCIÓN VIVIENDAS ESPECIALES EN RP-70:

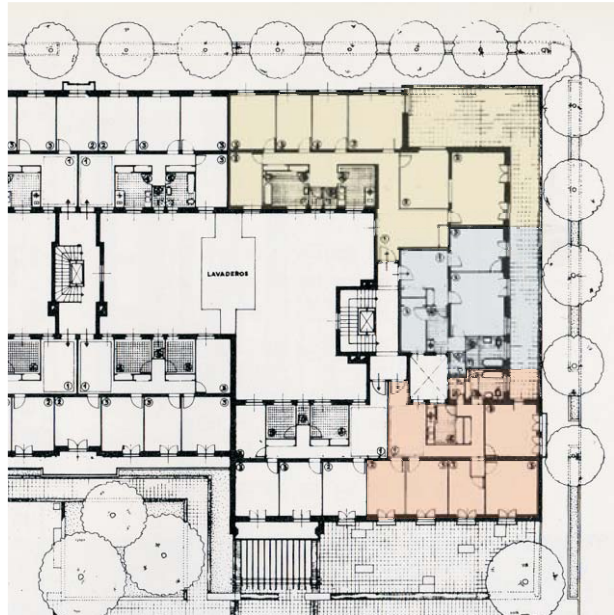
Vivienda izquierda A: se trata de una prolongación del tipo de vivienda "B" (hasta llegar a los 170m²) de forma que el pasillo dobla y quedan 7 piezas más el vestíbulo de acceso. La vivienda con más desarrollo de fachada presenta varias singularidades en del conjunto de las Flores: las ventanas en esquina, descritas en ficha aparte, y una sala de estar de grandes dimensiones, a la que se accede directamente desde el vestíbulo de entrada.

Vivienda izquierda B: la vivienda más pequeña de la manzana (88m²) es también la que más se aleja de la estructura propia de las viviendas del conjunto. Un vestíbulo sin luz natural da acceso a las tres piezas y al pasillo-oficina que une locales húmedos. La comunicación directa entre todas las piezas permite una circulación paralela a la del distribuidor. De cualquier forma, no desaparece la ventilación cruzada, uno de los fundamentos de la estructura habitable de las Flores.

Vivienda derecha A: podría considerarse un caso especial de lo que hemos llamado vivienda tipo "B", con el pasillo doblado de tal forma que en la vuelta se aleja el baño que, como en la vivienda descrita anteriormente, asoma extraordinariamente a la fachada principal.

Vivienda derecha B: se trata de una vivienda tipo "A" (ver ficha aparte).

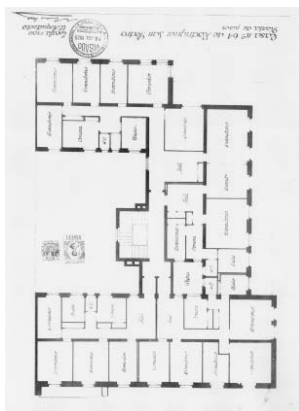
El conjunto difiere de la esquina Rodríguez San Pedro con Hilarión Eslava en la distribución interior y en algunos huecos de fachada, si bien la volumetría es la misma. Desconocemos si ello se debe a una distancia en el tiempo en lo que respecta a la construcción de una u otra esquina, o bien al experimento de distintas distribuciones por otros motivos (orientación, etc). En cualquier caso se trata de viviendas con una organización similar a la tipo, con la incorporación de las magníficas terrazas a sur.



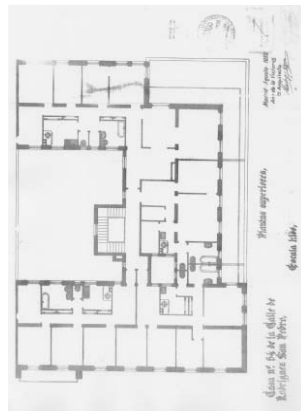
Planta baja original sin datar reproducida en Quaderns 150, 1982, pág. 81.
Hemos coloreado las viviendas especiales de la esquina.



Esquina de Rodríguez San Pedro con Gaztambide.
Fotografía de Catalá-Roca reproducida en Quaderns núm.150, 1982, pág. 83.



Plano de viviendas en esquina de la actual Rodríguez San Pedro 70. Firmado por Zuazo en 1935. Reproducción del Servicio Histórico del COAM.



Plano de viviendas en esquina de la actual Rodríguez San Pedro 70. Firmado por Madrazo en 1939. Reproducción del Servicio Histórico del COAM.