

CASA DE LAS FLORES
SECUNDINO ZUAZO 1930

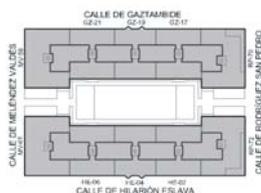
TÍTULO:

VENTANAS COCINAS CON FRESQUERA

Nº FICHA:

E.044.01

LOCALIZACIÓN:



CAPÍTULO:

VENTANAS Y CARPINTERÍAS

UBICACIÓN:

Ventanas de todas las cocinas a patios interiores

AUTOR:

MILLA, MIRA Y NAVARRO ARQUITECTOS S.L.
C/ Zurbano 58 1C 28010 Madrid Tfno. 913087038
Fax. 91 308 60 08 www.mmn-arquitectos.com

CLAVE:

V

PORTAL N.

TODOS

FECHA:

NOV-2003



Hilarión Eslava, 2. Interior de la fresquera. MMN Arquitectos, Oct.2003

DESCRIPCIÓN:

Uno de los casos singulares de huecos es el de las cocinas a patios. Se trata de un hueco dividido en dos partes: la superior corresponde a una ventana tipo sin persiana, mientras que la inferior es una fresquera. Ésta tiene una rejilla en su parte exterior y puertas de madera en su lado interior, estando configurado el elemento por bastidor de madera con maineiles intermedios al interior y al exterior.

El hueco que ocupa la fresquera se halla en continuidad vertical con la ventana de la que la separa simplemente una encimera y un travesaño.

El fondo de la fresquera viene en principio determinado por el ancho del cerramiento, como se puede observar en la primera imagen, aunque en las viviendas en las que las cocinas dan a un patio pequeño la fresquera sobresale del plano de fachada tal vez por el reducido espesor del muro.

Originalmente el hueco no tiene persiana, habiendo añadido los vecinos en muchos casos persianas enrollables exteriores.

MATERIAL Y ACABADO:

La parte correspondiente a la ventana es análoga a la ventana tipo.

La fresquera está hecha de madera pintada, con mosquitera y herrajes metálicos también pintados.



Rodríguez San Pedro, 72. Aprovechamiento del hueco de fresquera para instalación de climatización. MMN Arquitectos, Oct. 2003

FUNCIONAMIENTO:

Antiguamente el elemento fresquera se empleaba para el almacenaje de ciertos alimentos puesto que el clima seco de Madrid hace que este lugar fresco y seco sea perfecto para su conservación. Según se puede observar en una de las fotografías sigue manteniéndose su uso en algunas viviendas.

Por otra parte, las dimensiones del hueco de cocina se adaptan a la escala de la fachada y de la estancia.

MANTENIMIENTO Y PATOLOGÍA:

Como elemento de paso de aire al interior de la vivienda algunos usuarios consideran incómoda su presencia. Hay que decir que, al igual que la ventilación en los huecos de ventana, la ventilación que aporta la fresquera al espacio de cocina era importante para la ausencia de condensaciones si tenemos en cuenta la baja capacidad de aislamiento del muro exterior y la mayor producción de vapor de agua en las cocinas. Como siempre, nos encontramos ante una cuestión de coherencia entre las soluciones constructivas: reducir la renovación de aire debería ir unida a la incorporación de un mayor aislamiento térmico si se pretende evitar la posible aparición de humedades patológicas.

Por otra parte existe un factor de composición arquitectónica que es conveniente mantener en las fachadas de los patios interiores. Es por ello que si se pretende cegar el espacio de la fresquera, debería hacerse hacia el interior de la vivienda, manteniendo la imagen y proporciones exteriores, conservando el tamaño de los huecos. En algunos casos esta última cuestión no se ha respetado, llevando la línea inferior de la fresquera hasta el forjado, con lo que aumenta su tamaño, descolocándose respecto al resto de elementos de la fachada.

En este caso nos encontramos con un elemento que nos informa de formas de vida y de aspectos de la cultura material que ya no persisten, pero que, sin impedir la calidad de vida pretendida por el usuario de la vivienda, deben conservarse en lo posible como testigos de otra época.

Un buen ejemplo de rehabilitación del elemento fresquera, adaptándolo a los nuevos tiempos es el que ya observamos en varias viviendas: espacio para situar los equipos domésticos de producción de aire acondicionado. En la segunda fotografía de la hoja anterior se observa una situación de este tipo, manteniendo la configuración original de la fresquera, sus dimensiones, su posición, aunque poco elaborada en su aspecto visual.

En el caso de patios pequeños no se puede recomendar esta solución, sino la de intentar llevar los aparatos a cubierta.

En cuanto a las persianas exteriores, hay que considerarlas como elementos añadidos fácilmente retirables. Parece un problema la dispersión de tipos y colores en las fachadas interiores, siendo conveniente una solución única e integrada en el edificio, tal vez procurando que posean capialzado interior y evitando los tambores al exterior, que afean excesivamente el elemento.



Ventana de cocina en patio de Gaztambide 19. Fotografía: MMN Arquitectos, Oct. 2003



Fachada a patio interior en Rodríguez San Pedro 72. En los patios pequeños de luces la fresquera sobresale del plano de fachada. MMN Arquitectos, Oct. 2003