

CASA DE LAS FLORES
SECUNDINO ZUAZO 1930

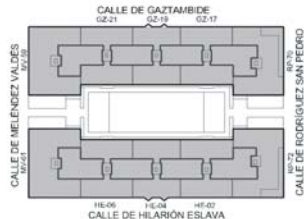
TÍTULO:

NÚCLEO ESCALERA. DISTRIBUIDORES

Nº FICHA:

E.014.01

LOCALIZACIÓN:



CAPÍTULO:

ZONAS COMUNES INTERIORES

UBICACIÓN:

Todo el edificio.

AUTOR:

MILLA, MIRA Y NAVARRO ARQUITECTOS S.L.
C/ Zurbano 58 1C 28010 Madrid Tfno. 913087038
Fax. 91 308 60 08 www.mmn-arquitectos.com

CLAVE:

C-I

PORTAL N.

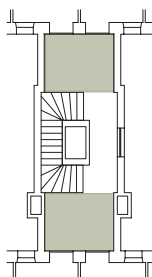
TODOS

FECHA:

NOV-2003

DESCRIPCIÓN:

El acceso a cada vivienda se realiza desde espacios diferenciados del resto del núcleo de escalera. Dos pilastras con remate semicircular separan el ámbito de la escalera y los vestíbulos que preceden a las entradas. En la primera foto se muestra el distribuidor más usual, con dos puertas alineadas en la misma pared. En la segunda se muestra el modelo empleado en las casas de Meléndez Valdés y Rodríguez San Pedro, con vestíbulos a menudo más estrechos y ventana de iluminación.



MATERIAL Y ACABADO:

El solado es el habitual de terrazo de grandes piezas (ver ficha de solados), con rodapié de 10cm del mismo material. Las paredes presentan un guarnecido y pintura con diferente acabado según el portal (desconocemos cuál era el acabado original). Los techos lisos guarnecidos.

En alguno de los portales (ver ejemplo en Gaztambide 21) existe una barandilla de madera a mitad de la altura de las puertas. Un gesto que es posible que no correspondiera a la intención original.

FUNCIONAMIENTO:

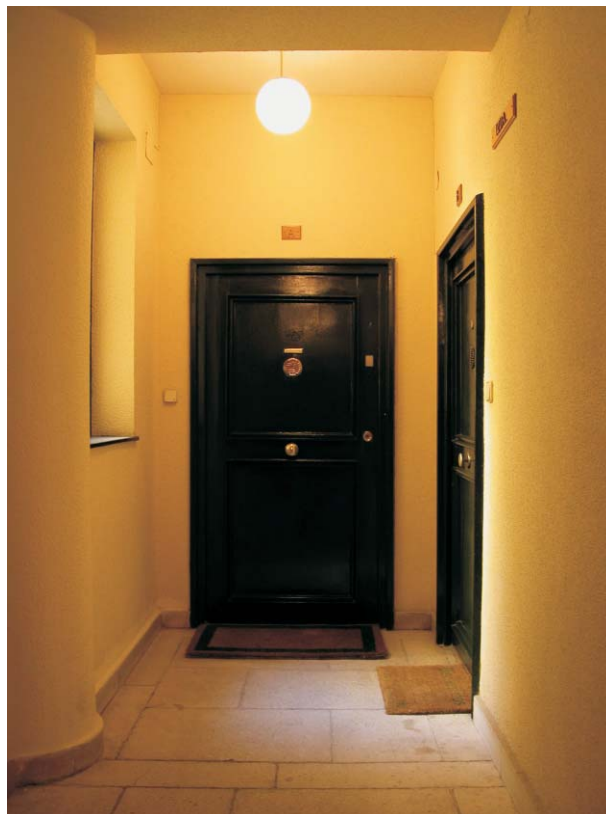
Es interesante la diferenciación de ámbitos mediante la bajada del techo y los machones laterales. Por una parte reduce la iluminación ligeramente, por otra se estrecha el paso para volverse a ampliar frente a las entradas de las viviendas. Estos gestos implican una distinción en el carácter más privado y estático frente al área de la escalera, de mayor concurrencia y movimiento.

MANTENIMIENTO Y PATOLOGÍA:

El mantenimiento habrá de ser el adecuado al solado de terrazo, pintura de paredes y puertas, etc. Ver fichas correspondientes. No se deben cerrar estos espacios respecto de la escalera. En caso de que una normativa exigiera una separación habría que considerar una transparencia total con el material adecuado...



Distribuidor en Gaztambide 21. MMN Arquitectos, Oct. 2003



Distribuidor en Rodríguez San Pedro 70. MMN Arquitectos, Nov. 2003