

CASA DE LAS FLORES
SECUNDINO ZUAZO 1930

TÍTULO:

DESCONFIGURACIÓN FRESQUERAS

Nº FICHA:

A.023.01

LOCALIZACIÓN:



CAPÍTULO:

VENTANAS Y CARPINTERÍAS

UBICACIÓN:

Fachadas a patios

AUTOR:

MILLA, MIRA Y NAVARRO ARQUITECTOS S.L.
C/ Zurbano 58 1C 28010 Madrid Tfno. 913087038
Fax. 91 308 60 08 www.mmn-arquitectos.com

CLAVE:

V

PORTAL N.

HE-02

FECHA:

NOV-2003



Las dimensiones del equipo han definido las dimensiones del hueco tras una reforma.
Fotografías: MMN Arquitectos, Oct. 2003



Se eliminan las proporciones del hueco de fresquera y sobresale hacia fachada.
Fotografías: MMN Arquitectos, Oct. 2003



DESCRIPCIÓN:

Las fresqueras son uno de los elementos de fachada que más alteraciones están sufriendo. El caso más habitual es el de la modificación de las dimensiones verticales de la misma, ampliando su hueco y reduciendo el tamaño de la ventana encima de ella, o incluso su desaparición.

Esta operación cambia las proporciones del hueco único compuesto por la ventana y fresquera. Como veremos en el diagnóstico esto es evitable sin renunciar a la función que se persigue.

DIAGNÓSTICO:

Las fresqueras apenas se utilizan hoy en día. Los vecinos que aún disfrutan de sus virtudes están encantados, pero el hecho generalizado es que el frigorífico realiza sus funciones (no todas) y casi nadie usa las fresqueras como tales. En la ficha de fresqueras describimos sus utilidades.

Por estar en desuso aparecen dos nuevas "necesidades" que vienen a alterar este elemento. Veremos cómo dar respuesta a esta demanda sin alterar los fundamentos compositivos de los huecos.

1.- Lugar de alojamiento de unidades exteriores de aire acondicionado. En algunas ocasiones se ha dado cabida a los aparatos en este lugar, pero se ha permitido que las dimensiones de los mismos hayan mandado sobre las de la ventana, obligando a redimensionar el conjunto. De nuevo recordar que el edificio sobrevivirá a cualquiera de estos chismes de corta vida útil. Si bien puede tratarse de un lugar razonable para disimular los aparatos de climatización no resulta justificada la alteración del elemento.

2.- Reconfiguración de los espacios interiores de cocina, para pasar la encimera por delante de la ventana. Las encimeras de cocinas estandar se sitúan a 90cm. de altura. El alfeizar de la ventana se encuentra a sólo 80cm.

Esta "necesidad" ha llevado incluso a la demolición de toda la carpintería, recomposición del hueco y macizado con peto de obra, con alteración completa (GZ 21). Esta alteración es intolerable.



A la derecha dos intervenciones: En la foto superior se ha recreado el travesaño inferior de la ventana para permitir el paso de la encimera de cocina por delante, y el aparato de aire acondicionado se ha alojado en la fresquera. A falta de cubrir el hueco con la rejilla, se trata sin duda de una intervención más cuidadosa que las de las fotografías inferiores, de Gaiztambide 17 e Hilarion Esclava 4, donde se han eliminado directamente las fresqueras y con ello se ha cambiado el orden de la fachada.

MMN Arquitectos, Oct. 2003

PROPUESTA DE SOLUCIÓN:

1.- Lugar de alojamiento de unidades exteriores de aire acondicionado. Esta posibilidad es correcta, si bien hay que realizarla de acuerdo al croquis adjunto, cuya única alteración consiste en sustituir las mallas mosquiteras por lamas de madera pintada. Nótese que se respeta el tamaño exterior del hueco completamente y toda la carpintería existente. Procure emplear un aparato de aire acondicionado de dimensiones que encajen en el hueco existente.

Pueden no ponerse lamas y conservarse la mosquitera de la fresquera. En ese caso se ve el aparato, siendo el resultado más agresivo, aunque más *conservacionista*. Optamos por la primera ya que sería fácil, si se vuelve a usar como fresquera, retirar las lamas y colocar la malla mosquitera de nuevo.

Si una sola unidad exterior fuera insuficiente, la segunda podría situarse colgada del techo en el aseo pequeño, sustituyendo el vidrio superior de la ventana por lamas de madera pintadas. En ese caso, y ya que no se deben cambiar las carpinterías, el vidrio inferior permitirá la ventilación (lamas tipo gravent o elementos pre-conformados). Nótese que sólo hablamos de sustitución de vidrios, operación altamente reversible.

2.- Encimera por delante de la ventana.

Es incómodo abrir una ventana sobre la encimera (recordamos que no pueden sustituirse las carpinterías ni hacerlas correderas). Por tanto abrimos opciones de adaptación de mejor a pero:

La primera recomendación es reconsiderar esta necesidad. Un profesional competente siempre puede encontrar una buena solución que evite pasar la encimera por delante de la ventana.

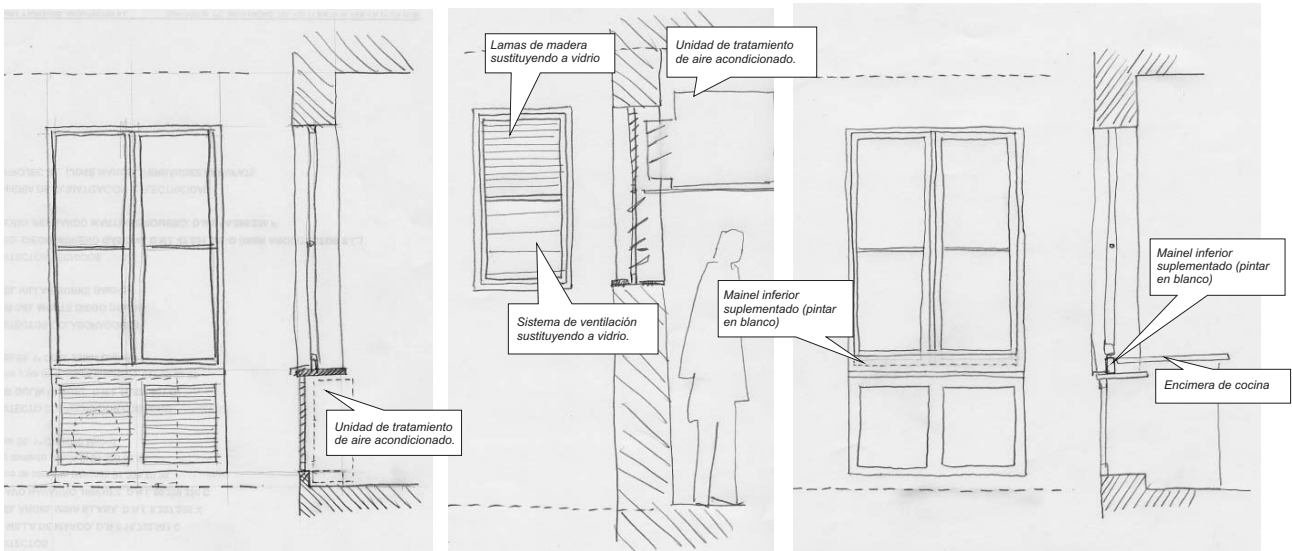
Como segunda opción proponemos que ese tramo de encimera quede a 80cm. Cocinas de "alto standing" incorporan encimeras más bajas según para qué usos. Este edificio es monumento y ha de sobrevivir a muchos amueblamientos y modas

La tercera es colocar la encimera a 90cm, añadiendo o no una carpintería interior a esa altura. En este caso no olvidemos que la ventana exterior sólo se podrá abrir parcialmente, dificultándose su limpieza y mantenimiento adecuado. Vidrios desmontables o que permitan la ventilación sin abrir la ventana exterior serían parte de esta solución.

La última posibilidad debe ir aparejada al compromiso por escrito de recuperación de la ventana original cuando un propietario posterior lo reclame.

Consiste esta en la ampliación exclusiva del sillar, peana, o travesaño inferior de la ventana reduciendo la parte de vidrio correspondiente y sin modificar la posición del alféizar (croquis). Se debe cortar la falleba. Es una solución reversible, si bien necesita de un experto carpintero.

Ninguna otra opción puede ser permitida para acondicionar este espacio.



Detalle aproximado del conjunto ventana-fresquera para el caso de instalación de unidad exterior de aire. Se procurará que la máquina quede dentro de la fresquera, pero si es más alta se retranqueará, no alterando en ningún caso el tamaño total del hueco. (Nótese el salto del suelo a la base de la fresquera). MMN Arquitectos, Oct. 2003

Detalle aproximado de la ventana del aseo pequeño (junto a cocina), para el caso de instalación de unidad de tratamiento de aire. Basta con sustituir vidrios por elementos adecuados (lamas de madera en paño superior. Lamas de vidrio en paño inferior). MMN Arquitectos, Oct. 2003

Detalle aproximado del conjunto ventana-fresquera para el caso menos deseable de encimera pasando por delante de ventana y alteración de la carpintería. MMN Arquitectos, Oct. 2003