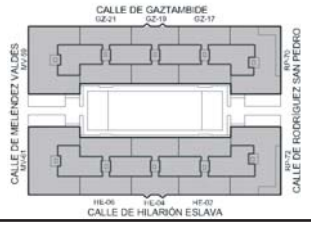
**CASA DE LAS FLORES**
SECUNDINO ZUAZO 1930

**TÍTULO:**
# DETERIOROS EN CUBIERTA

**N° FICHA:**
**A.O16.O1**

**LOCALIZACIÓN:**




**CAPÍTULO:**
ZONAS COMUNES. EXTERIORES

**UBICACIÓN:**
Cubiertas

**AUTOR:**
MILLA, MIRA Y NAVARRO ARQUITECTOS S.L.
C/ Zurbano 58 1C 28010 Madrid Tfno. 913087038
Fax. 91 308 60 08 www.mmn-arquitectos.com

**CLAVE:**
C-E

**PORTAL N.**
TODOS

**FECHA:**
NOV-2003

*Hilarión Eslava 4. Esta chimenea ha sido objeto de transformación, pero no se han tomado medidas de reparación.*

*Hilarión Eslava, 2. Los elementos de madera de las cubiertas expuestos a la intemperie se encuentran en muy mal estado de conservación, por falta de mantenimiento, sólo posible por su difícil acceso mediante andamiaje.*

*Rodríguez San Pedro, 70.Algunas chimeneas se encuentran es un estado de conservación tal que es evidente la urgencia de su reparación.*
*Fotografías: MMN Arquitectos, Oct. 2003*

**DESCRIPCIÓN:**
Las cubiertas, por ser puntos sensibles del edificio, y por su poca presencia para los vecinos acumulan gran parte de las patologías más graves desde el punto de vista constructivo del edificio. Muchas de las situaciones que se producen actualmente además comprometen la conservación de los elementos a los que afectan y deberían abordarse de inmediato.

**DIAGNÓSTICO:**
La falta de mantenimiento y la situación más expuesta de estos elementos cuya conservación no recae además en ningún vecino en concreto son las causas de su estado actual.

**PROPUESTA DE SOLUCIÓN:**
Cada elemento debe ser estudiado pormenorizadamente, pero en muchos casos el trabajo a realizar será la reconstrucción puntual de partes, como zonas de ladrillos disgregados, maderas en mal estado, etc.