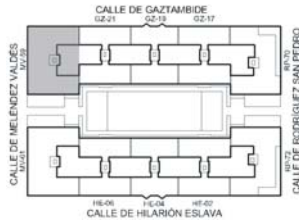


**CASA DE LAS FLORES**  
SECUNDINO ZUAZO 1930

TÍTULO:  
**AZOTEAS EN MV-59**

Nº FICHA:  
**A.014.01**

LOCALIZACIÓN:



CAPÍTULO:  
ZONAS COMUNES. EXTERIORES

UBICACIÓN:  
Cubierta de Melçendez Valdés 59

AUTOR:  
MILLA, MIRA Y NAVARRO ARQUITECTOS S.L.  
C/ Zurbano 58 1C 28010 Madrid Tfno. 913087038  
Fax. 91 308 60 08 www.mmn-arquitectos.com

CLAVE:  
C-E

PORTAL N.  
MV-59

FECHA:  
NOV-2003



Meléndez Valdés 59. MMN Arquitectos, Oct. 2003

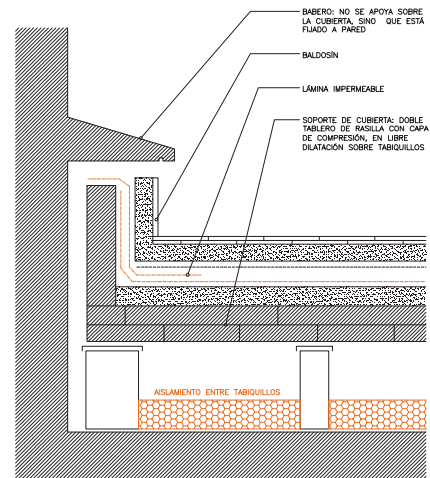


**DESCRIPCIÓN:**

Se trata de una cubierta catalana que ha sido impermeabilizada mediante lámina bituminosa autoprottegida. El color de la cubierta es negro. Se ha rematado contra las antiguas ventilaciones mediante lámina bituminosa gofrada en aluminio brillante.

**DIAGNÓSTICO:**

Las cubiertas catalanas pueden fallar: o bien calan por algún punto de su superficie o por los encuentros con los petos de ventilación. Su mantenimiento es sencillo. Como se ha explicado en la ficha de cubiertas catalanas, éstas funcionan por ventilación de la cámara. Al no tener lámina impermeabilizante, suelen ser fáciles de reparar, pues si hay un elemento roto suele estar justo sobre la gotera que produce. Se reparan puntualmente mediante la aplicación de una simple pintura (roja) impermeable sobre la zona rota, o reponiendo algún baldosín.



Solución constructiva moderna de cubierta plana catalana según la revista Tectónica, núm.6 "Cubiertas planas", pág. 18.

Una operación de reparación total como la que muestra la foto denota

- 1.- Que se ha ignorado el grado de protección del edificio, ya que existen en el mercado láminas con protección de color rojo
- 2.- Que se ha exagerado el problema de impermeabilización de la cubierta, quizá desde la ignorancia de cómo funciona una catalana.

La patología más inmediata será el mayor recalentamiento de esa cubierta. Si los remates laterales se han realizado conectando los petos de ventilación con los petos de la cubierta, esta se romperá por ser elementos que se mueven de forma independiente. Por tanto se ha alterado el aspecto, el acabado y probablemente el funcionamiento.

**PROPUESTA DE SOLUCIÓN:**

Las exigencias de confort o/y la necesidad de ahorro energético indicarán la necesidad de incorporar mayor aislamiento en las cubiertas. Entonces será obligado realizar de nuevo la cubierta según el detalle incluido en la ficha correspondiente.

Es decir, es imperativo recuperar el acabado de baldosín catalán y el funcionamiento ventilado. Con los fuertes calores madrileños, la durabilidad de la cubierta actual es, desde luego, muy inferior a la que tenían antes. Cuando llegue su reparación será útil la ficha referente a Elemento Azotea (dibujo adjunto), en la que se describe la cubierta original y la posible incorporación de material aislante sin reducir las cualidades de la cubierta catalana, ni su aspecto.