

CASA DE LAS FLORES
SECUNDINO ZUAZO 1930

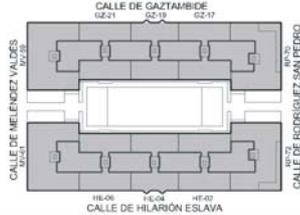
TÍTULO:

LAVADEROS EN PATIOS

Nº FICHA:

A.013.01

LOCALIZACIÓN:



CAPÍTULO:

ZONAS COMUNES. EXTERIORES

UBICACIÓN:

Patios interiores del edificio. Edificios en plantas sótano para lavaderos.

AUTOR:

MILLA, MIRA Y NAVARRO ARQUITECTOS S.L.
C/ Zurbano 58 1C 28010 Madrid Tfno. 913087038
Fax. 91 308 60 08 www.mmn-arquitectos.com

CLAVE:

C-E

PORTAL N.

TODOS

FECHA:

NOV-2003



Lavadero correctamente restaurado en Hilarión Eslava 2. Aloja ahora un cuarto para bicicletas y un aseo completo para el portero.
Fotografía: MMN Arquitectos. Octubre 2003.



Lavadero correctamente restaurado en Gaztambide 17.
Fotografía: MMN Arquitectos. Octubre 2003.



Gravísima alteración de lavaderos en Gaztambide 19.
Fotografía: MMN Arquitectos. Octubre 2003.



Gravísima alteración de lavaderos en Gaztambide 21.
Fotografía: MMN Arquitectos. Octubre 2003.



Lavadero muy deteriorado en Rodríguez San Pedro 70
Fotografía: MMN Arquitectos. Octubre 2003.

DESCRIPCIÓN:

Los lavaderos de los patios han sufrido en algunos casos graves alteraciones que los han desfigurado por completo.

DIAGNÓSTICO:

Debido a su carácter menos público parece que hubiera patente de corso para perpetrar en los patios un mayor número de alteraciones graves.

Ya hemos hablado de las alteraciones de ventanas y de cómo eran los enfoscados originales del edificio, cuya recuperación exigirá una coordinación de todos los portales. La aparición de instalaciones y conductos y chimeneas de instalaciones también ensombrece el estado actual de los patios.

Pero sin duda lo más gratuito e incomprensible es que algunos edificios destinados a lavadero hayan cambiado su fisonomía por cambiar de uso, lo cual no es justificable en modo alguno

En algún caso se han reedificado parcialmente con soluciones realizadas sin un mínimo de aprecio por el edificio.

En Gaztambide 19 y 21 se han desfigurado para sacar dos trasteros. ¿no era más sencillo y barato entrar por la puerta antigua y realizar dos accesos a los trasteros (con ventana, por cierto), desde dentro? Es inconcebible un despropósito mayor.

En otros inmuebles resulta manifiesto y peligroso el estado de abandono que sufren, como muestran las fotografías.

PROPUESTA DE SOLUCIÓN:

En otros edificios se ha cambiado el uso sin cambiar la fisonomía. No es obligado conservar los viejos pilones de ladrillo que se hallan en el interior del lavadero, por lo que ya hoy existen locales rehabilitados correctamente que se usan para cuarto de bicicletas, lavanderías comunes o incluso trasteros.

Por tanto los lavaderos alterados han de recuperar su estado original. Existen en pie ejemplos de cómo hacerlo.

Es importante que los que aun no se han rehabilitado sean revisados, pues las estructuras de madera, que hay que conservar, reforzándolas si fuese necesario, pueden deteriorarse hasta producir ruina.