

CASA DE LAS FLORES
SECUNDINO ZUAZO 1930

TÍTULO:

GRIETA EN FACHADA (RP-70)

Nº FICHA:

A.010.01

LOCALIZACIÓN:



CAPÍTULO:

FACHADAS.

UBICACIÓN:

Fachada de ladrillo en RP-70 en la proximidad a Gaztambide.

AUTOR:

MILLA, MIRA Y NAVARRO ARQUITECTOS S.L.
C/ Zurbano 58 1C 28010 Madrid Tfno. 913087038
Fax. 91 308 60 08 www.mmn-arquitectos.com

CLAVE:

F

PORTAL N.

RP-70

FECHA:

NOV-2003



DESCRIPCIÓN:

Una grieta casi vertical recorre una de las fachadas del portal Rodríguez San Pedro 70.

DIAGNÓSTICO:

Por la morfología de la grieta no parece que se trate de problemas de asentamiento, sino más bien algún problema de atado entre las dos fachadas en esquina, puesto que en esa zona se encuentran las únicas ventanas que dan la vuelta a la esquina.

Por otra parte, informaciones de los vecinos indican que se hicieron en el pasado obras en planta baja en las que se eliminaron tramos de muro de carga, y estos asentamientos, unidos al frágil atado entre fachadas debido a la solución de esquina, tal vez hayan sido los desencadenantes de este problema. En cuanto se detectaron las susodichas obras se reconstruyó parte del muro eliminado. Estos testimonios no se han podido constatar.

La aparición de la grieta se remonta a los primeros noventa, habiéndose observado la estabilidad de la misma según datos de los vecinos, que afirman además la ausencia de filtraciones al interior.

PROPUESTA DE SOLUCIÓN:

Los trabajos necesarios serán de sellado y de inspección de los interiores de las viviendas para corroborar que la grieta no afecta a la conservación de partes internas del muro.

Sería interesante comprobar además la estabilidad de las grietas mediante testigos para reafirmar que no se produce su avance.

Grieta vertical en la fachada de RP-70 con Gaztambide. La grieta llega hasta la zona inferior de la fachada.
Fotografías: MMN Arquitectos. Octubre 2003.



Visión general de la esquina en la que se localiza la grieta.
Fotografías: MMN Arquitectos. Octubre 2003.