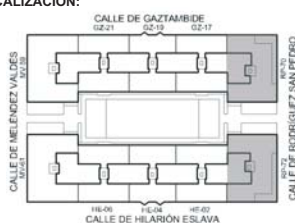


CASA DE LAS FLORES
SECUNDINO ZUAZO 1930

TÍTULO:
SOPORTALES

Nº FICHA:
A.006.01

LOCALIZACIÓN:



CAPÍTULO:
FACHADAS.

UBICACIÓN:
Soportales de los locales comerciales situados en las esquinas de la manzana.

AUTOR:
MILLA, MIRA Y NAVARRO ARQUITECTOS S.L.
C/ Zurbano 58 1C 28010 Madrid Tfno. 913087038
Fax. 91 308 60 08 www.mmn-arquitectos.com

CLAVE:
F

PORTAL N.
RP-70, RP-72

FECHA:
NOV. 2003



DESCRIPCIÓN:

Los locales comerciales de la calle Rodríguez San Pedro que hacen esquina con las calles Gaztambide e Hilarión Eslava contaban con arquerías en planos paralelos formando sendos soportales. Estos soportales han desaparecido como tales, cerrándose a su uso desde la calle. Los portales de RP abrían a dichos soportales. Como consecuencia de esta de esta incorporación, ha acabado desapareciendo en muchos casos la fachada interior, que reproducía la estructura de arcos exterior (foto 1).

Otro elemento aparecido al producirse el cierre de los soportales es el diverso catálogo de carpinterías y despieces de carpintería resultantes, así como nuevos pavimentos.

También es una solución posterior el chapado de piedra de los umbrales de los arcos exteriores.

DIAGNÓSTICO:

Muchas de las alteraciones producidas tienen que ver con el escaso control que existió en el pasado sobre las obras que se realizaban en el edificio. Es más lucrativo aumentar la superficie cerrada del edificio. Es un caso similar en muchos aspectos a la muy extendida costumbre madrileña de cerrar las terrazas.

Foto 1 - Vigas metálicas sobre pilares metálicos roblonados en el plano de la arquería interior.
Local de Rodríguez San Pedro 70.
Fotografía: MMN Arquitectos. Octubre 2003.



Fotos 2 y 3- Reposición de los arcos de la fachada interior en la oficina bancaria de RP-72.
Fotografías: MMN Arquitectos. Octubre 2003.



Foto 4- Pavimento a sardinel en el soportal de acceso a las viviendas
Fotografías: MMN Arquitectos. Octubre 2003.



Foto 2'- Zócalos a pie de arcos recubiertos con chapados de piedra.
Fotografía: MMN Arquitectos. Octubre 2003.

PROPUESTA DE SOLUCIÓN:

Todos los locales de soportal deben reconstruir los soportales y devolverlos a su su carácter y estado original, es decir, estancias exteriores a cubierto, con fachada en el plano interior.

Este extremo deberá quedar reflejado de forma registral en la descripción de los locales, indicando las medidas del soportal.

Es comprensible que dichos soportales puedan ser cerrados por la noche por razones de seguridad e higiene. Se están estudiando sistemas que permitan esta situación sin deterioro del carácter del inmueble.

REFORMAS EFECTUADAS Y EN CURSO

En el local ocupado por una oficina bancaria en Rodríguez San Pedro 72 se ha reconstruido de forma muy aproximada parte de la fachada interior de la arquería, lo que constituye un primer paso hacia el objetivo final.

En el local actualmente en obras de Rodríguez san pedro 70 de están llevando a cabo catas para averiguar los materiales y acabados originales. Parece bastante creíble, por los datos hallados a día de hoy (23.11.03), que los arcos interiores fueron decorativos y no estructurales. Se han hallado pilares y vigas metálicas en posición estructural portante difícil de conseguir con todo el edificio colocado encima. Un estudio más detallado confirmará o no este extremo.

Un estudio detallado de las fotografías del local cervecería de la esquina RP-72, hace pensar por su composición (adintelado enmarcando los arcos) y composición de la fábrica de ladrillo (por tabla, en espina de pez o en cuadrícula) que efectivamente fue así.

En las fotos antiguas de los soportales se puede observar el acabado cerámico de las paredes, y es probable que los suelos tuviesen la misma solución que la actual de la zona exterior de portales.

Foto 1'- Imagen original sin datar (antes de la guerra civil) extraída de: P.86 en Maure, Lilia; "Zuazo", Servicio de Publicaciones COAM, Madrid, 1988.
Acceso al café bar "Las Flores" desde el porche (hoy inexistente) de la esquina Rodríguez San Pedro con Hilarión Eslava.

Fig. 84.—Conjunto de casas Las Flores. Erasmiche de Madrid. S. Z. U. 1930. Acceso al café-bar Las Flores por el porche de uno de las casas meridionales (hoy inexistente).

