

CASA DE LAS FLORES
SECUNDINO ZUAZO 1930

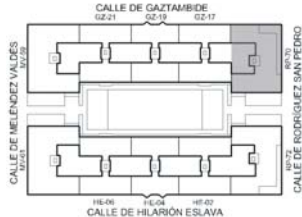
TÍTULO:

BANDEJAS TERRAZAS A JARDÍN. RP 70

Nº FICHA:

A.004.01

LOCALIZACIÓN:



CAPÍTULO:

FACHADAS.

UBICACIÓN:

Terraza superior en fachada a Jardín de Rodríguez San Pedro 70

AUTOR:

MILLA, MIRA Y NAVARRO ARQUITECTOS S.L.
C/ Zurbano 58 1C 28010 Madrid Tfno. 913087038
Fax. 91 308 60 08 www.mmn-arquitectos.com

CLAVE:

F

PORTAL N.

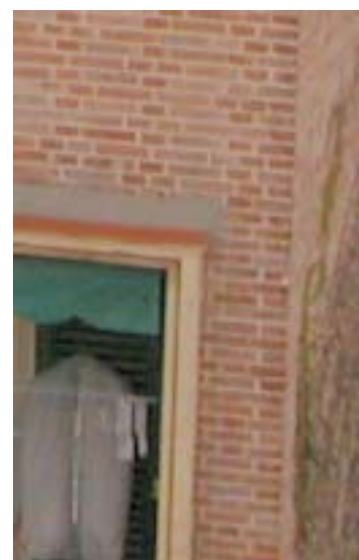
RP-70

FECHA:

NOV. 2003



Rodríguez San Pedro a Jardín. Se han hecho reparaciones poco afortunadas en los salientes de fachada para solucionar problemas de estanqueidad.



Meléndez Valdés 59. Se ha reparado también la zona superior del recercado, con un vierteaguas cerámico o un producto impermeabilizante.

Fotografías: MMN Arquitectos, Oct. 2003

DESCRIPCIÓN:

En la foto de la izquierda se puede apreciar cómo la parte superior de la moldura-recercado de las terrazas de Rodríguez San Pedro 70 hacia el jardín presenta un remate de impermeabilización, quizá de tipo bituminoso, sobre un plano inclinado. Tal vez se trate, al igual que los baberos inferiores de zinc o plomo, de una imprimación bituminosa a aplicada sobre metal o material cerámico. Además en la foto de la derecha observamos un remate excesivo para ocultar el empotramiento de la lámina mencionada. La esquina superior derecha de la moldura está rota.

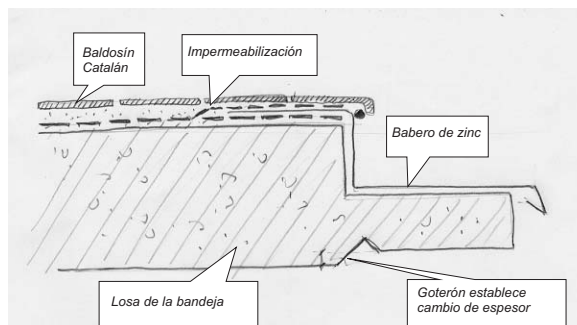
DIAGNÓSTICO:

Como siempre, no se trata de realizar un análisis de defectos patológicos que se realizará oportunamente en profundidad, sino de observar las cuestiones que afectan directamente a la integridad del edificio como monumento a conservar. Aclarado este punto, y mientras se desarrolla dicho trabajo, que nos consta que muchas comunidades han iniciado (ITE) hemos de decir que parece evidente que se han realizado, al igual que esta, múltiples reparaciones en el edificio sin el debido respeto por su carácter singular, amparándose en ocasiones un extendido y falso fundamento por el cual una reparación estéticamente aceptable está reñida con una funcional.

Nada más erróneo. Estamos protegiendo un edificio que es notable como Arquitectura. Es decir, su mérito consiste en que sus soluciones óptimas constructivamente lo son también estéticamente. Por ello reparar con desdén o retirando aparentes caprichos estéticos superfluos no sólo es reprobable sino que además produce un peor funcionamiento constructivo del elemento.

PROPUESTA DE SOLUCIÓN:

Se deben restaurar estas terrazas, entendiéndolas como elementos unitarios (bandejas y recercados) con el perfil correcto de las bandejas (ver detalle) y con el remate superior realizado de forma delicada, rehaciendo las hiladas de ladrillo que se aprecen haberse perdido en la restauración de la fotografía superior.



Detalle aproximado de bandejas restaurada de acuerdo a la morfología original. Babero, goterón, salto de sección... Todos elementos para lograr una sensación liviana de la bandeja y expulsar el agua de lluvia de forma eficaz. MMN Arquitectos, Oct. 2003